



KESKKONNAAMET

Ruth.Plakk@raad.tartu.ee  
Tartu Linnavalitsus  
Ruth.Plakk@raad.tartu.ee

Teie 10.05.2019 nr 9-3.2/DP-18-002

Meie 20.05.2019 nr 6-2/19/4227-4

### **Ilmatsalu küla Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri maaüksuste ja lähiala detailplaneering“ (Kobras AS töö nr 2017-082).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kruusa (katastritunnusega 83101:001:0219) ja Karjääri (katastritunnusega 83101:001:0174) maaüksuste maa kasutamise sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning sellele hoonestusõigusega alade moodustamine, hoonete ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, Ilmatsalu jõe ja planeeringualal paikneva veekogu edelanurga vahelisele alale Karjääri katastriüksusel lauri asukoha määramine ning hoonestusalale juurdepääsutee kavandamine Leetsi teelt lähtuvalt. Planeeringuala pindala on ca 16 ha.

Planeeringuala jääb väikeses osas Kärevere looduskaitseala Tähtvere piiranguvööndisse (keskkonnaregistri kood KLO1000600), mille kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 151 “Kärevere looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri”. Lisaks on planeeringualal registreeritud Leetsi järves III kaitsekategooria aluse liigi laiujur (*Dytiscus latissimus*) elupaik. Kuna planeering otseselt kaitseala mõjutavaid tegevusi ette ei näe, siis Keskkonnaameti hinnangul kaitseala kaitse-eesmärke ja laiujuri elupaika tõenäoliselt antud planeering ohu ei sea.

Planeeringut on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti 04.04.2019 kirjas nr 6-2/19/4227-2 toodud märkustele.

Eeltoodut arvesse võttes, **kooskõlastab Keskkonnaamet looduskaitseeaduse § 14 lg 1 punkti 5 ja planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel detailplaneeringu „Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri maaüksuste ja lähiala detailplaneering“ (Kobras AS töö nr 2017-082) järgmiste märkustega:**

1. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu põhiplaani kohaselt on maardla alale kavandatud hoonestusala. Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 14 sätestab maapõue ja maavara kaitse põhimõtted ning *MaaPS* § 15 maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse lubamist. *MaaPS* § 15 lõike 1 kohaselt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba ning *MaaPS* § 15 lõike 2 kohaselt tuleb selleks esitada Keskkonnaministeeriumile või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusele asjakohase menetlusega seotud dokumendid, mis on vajalikud loa andmise otsustamiseks.

2. MaaPS § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Ena Poltimäe  
juhataja  
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205  
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

Marju Kuldmaa 513 8740  
marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee